



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2023

№ 878

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

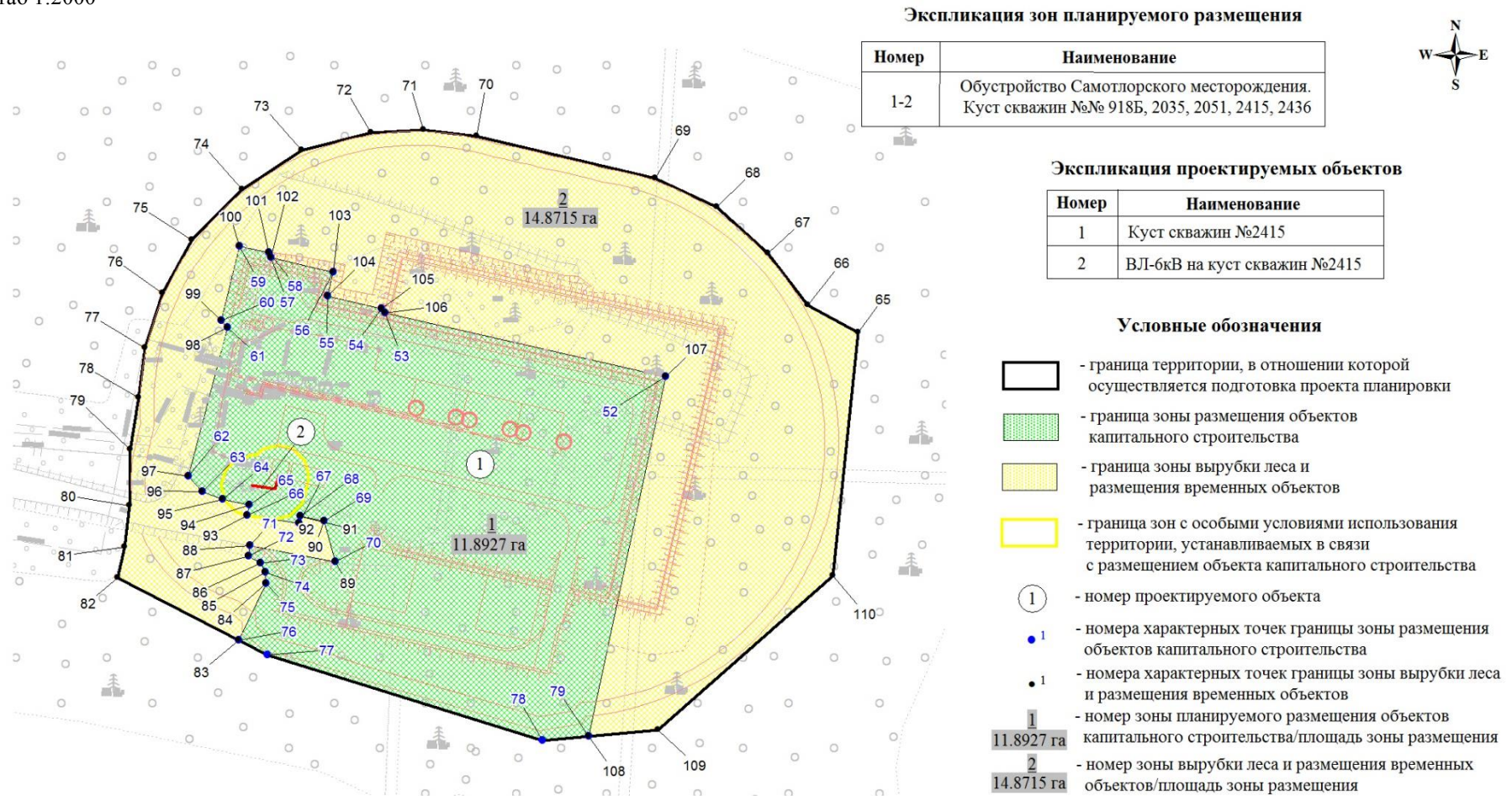
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя начальника отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.

Глава района

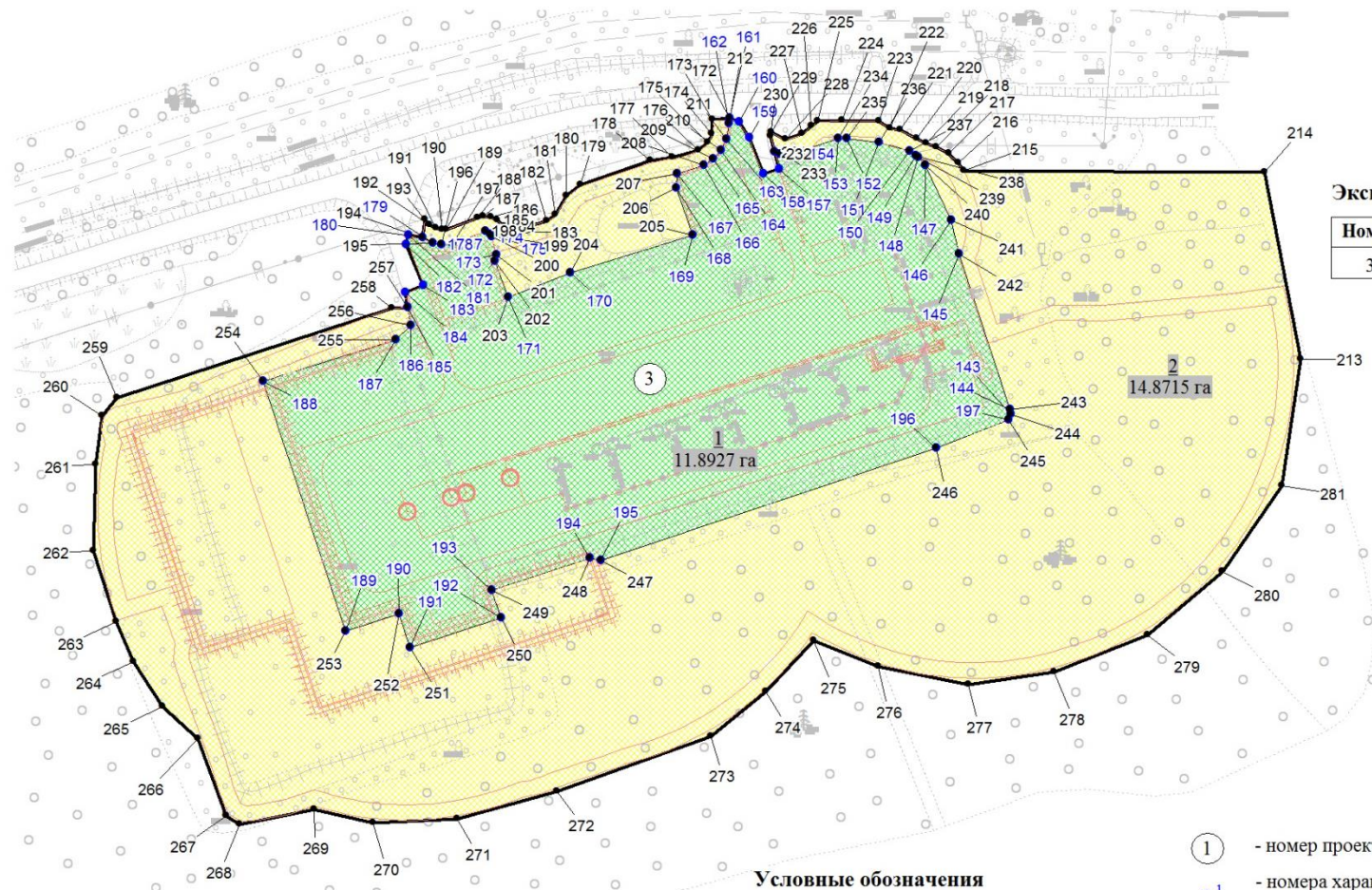
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000











Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №2436

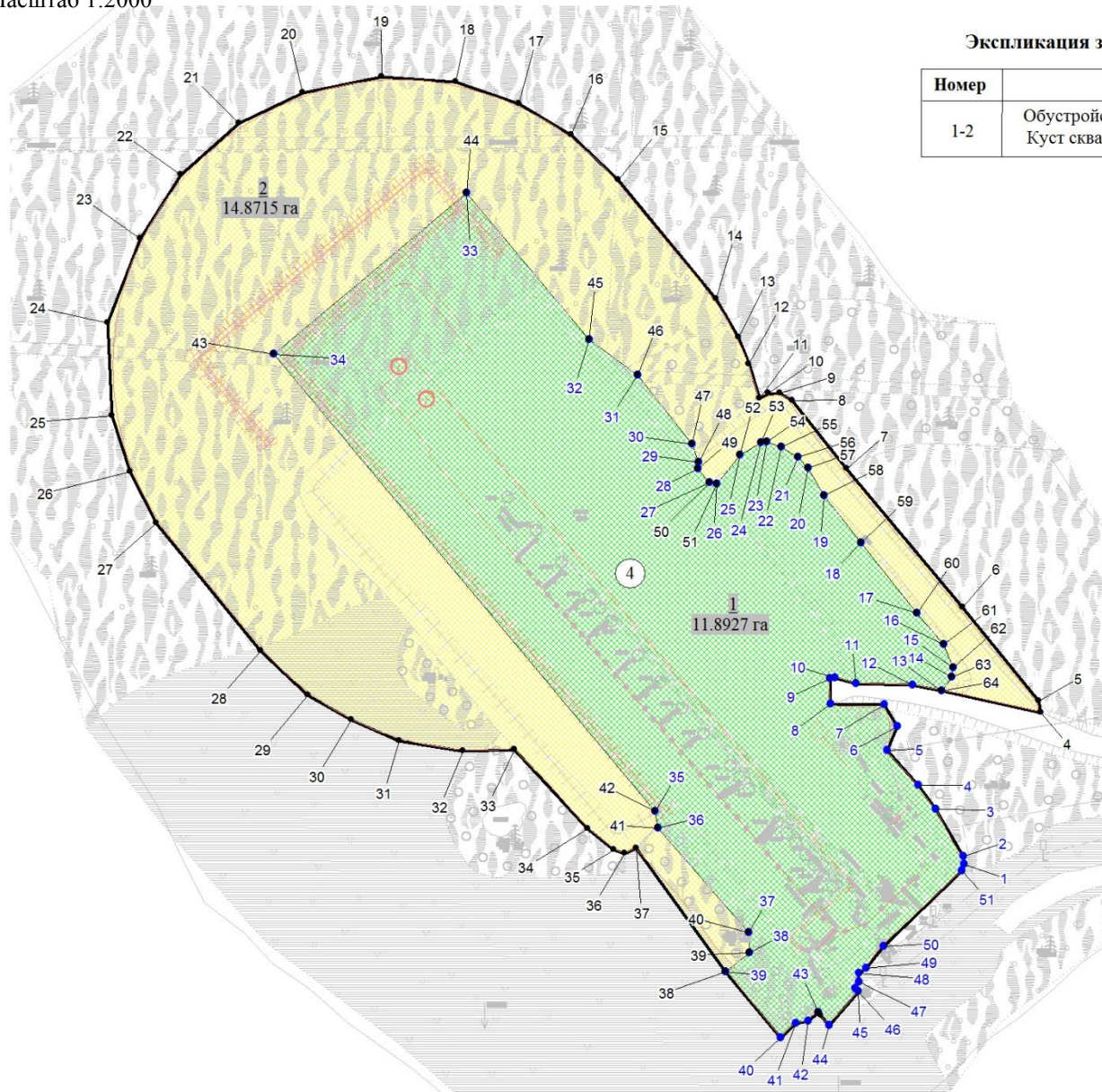
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов

-  - номер проектируемого объекта
-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
11.8927 га
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
14.8715 га

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения









Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436



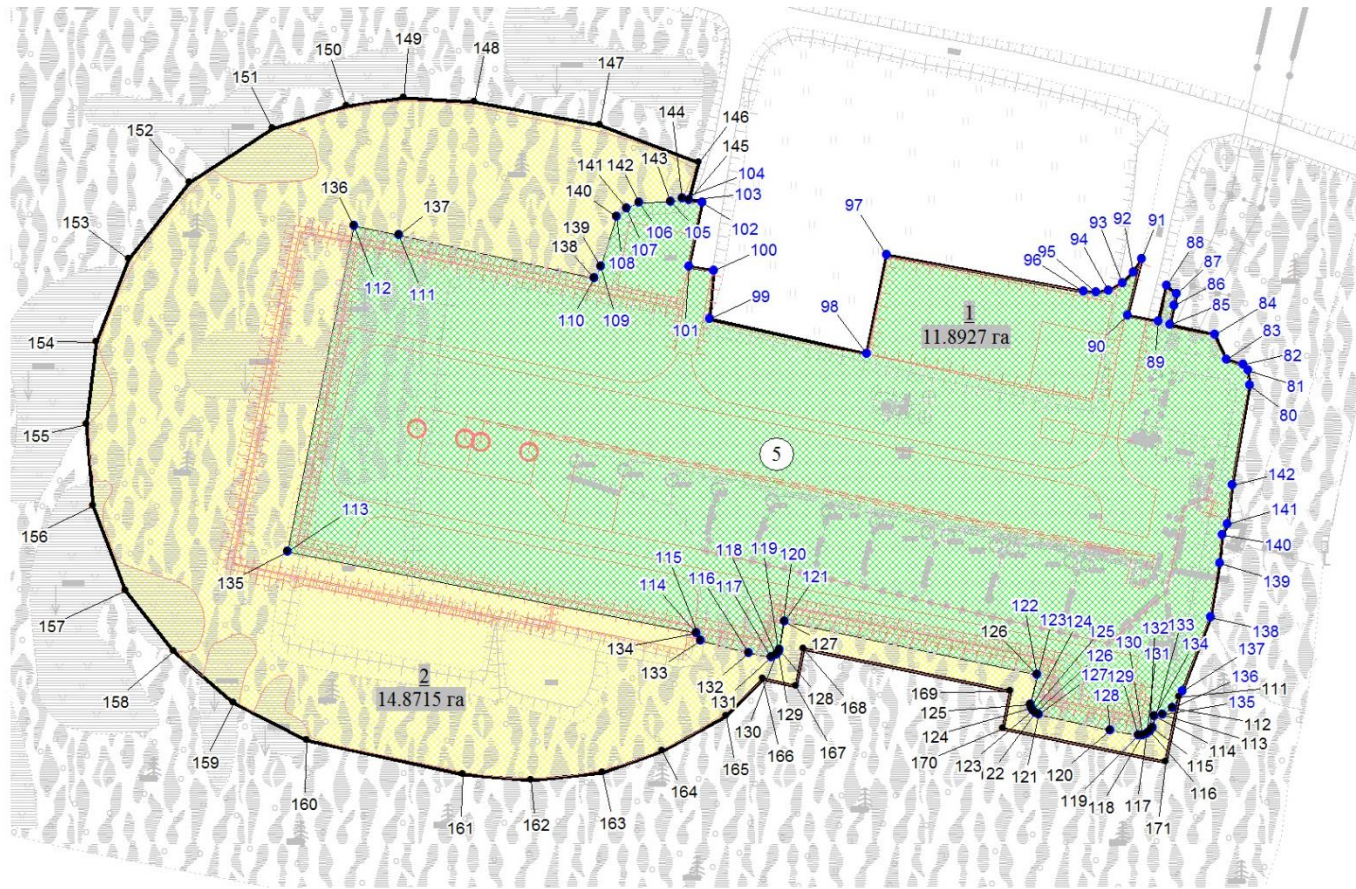
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Куст скважин №2051

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - номер проектируемого объекта
-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 11.8927 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  2 14.8715 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин №918Б

Экспликация зон планируемого размещения

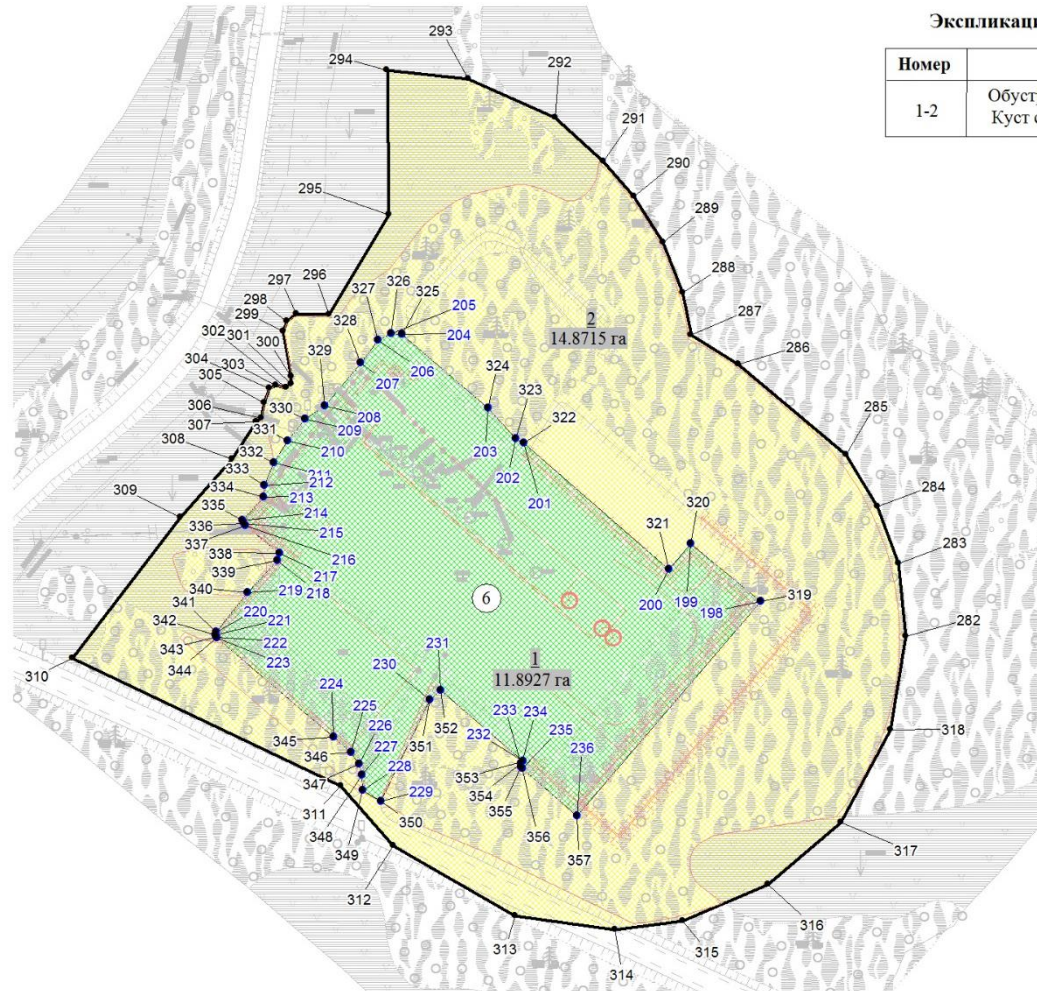
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов

- ① - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 11.8927 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- 14.8715 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
6	Куст скважин №2035

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y			
			48	995950.59	4420266.18
1	995988.66	4420303.08	49	995952.44	4420268.61
2	995991.54	4420302.81	50	995960.05	4420274.88
3	996008.13	4420293.16	51	995986.39	4420302.26
4	996016.36	4420287.11	52	1004753.56	4423292.01
5	996028.76	4420276.00	53	1004776.62	4423190.00
6	996037.12	4420279.76	54	1004778.22	4423188.87
7	996044.62	4420275.17	55	1004782.64	4423169.26
8	996044.80	4420256.23	56	1004791.37	4423171.28
9	996053.76	4420255.94	57	1004796.74	4423148.81
10	996054.02	4420257.79	58	1004798.43	4423148.04
11	996051.94	4420265.15	59	1004800.82	4423137.15
12	996051.40	4420285.07	60	1004773.89	4423130.73
13	996049.46	4420295.27	61	1004771.25	4423132.91
14	996054.34	4420298.70	62	1004717.53	4423118.65
15	996057.69	4420299.28	63	1004711.92	4423123.75
16	996065.71	4420295.89	64	1004708.97	4423131.07
17	996076.60	4420286.57	65	1004706.96	4423140.71
18	996101.29	4420266.86	66	1004703.21	4423140.17
19	996117.72	4420253.90	67	1004700.53	4423158.76
20	996127.40	4420248.40	68	1004703.08	4423159.38
21	996131.30	4420244.83	69	1004701.28	4423168.04
22	996134.80	4420239.04	70	1004686.48	4423172.06
23	996136.62	4420233.90	71	1004692.42	4423141.16
24	996136.51	4420231.93	72	1004688.43	4423140.63
25	996132.07	4420224.54	73	1004685.86	4423145.00
26	996121.94	4420216.35	74	1004682.69	4423146.75
27	996122.38	4420213.87	75	1004678.56	4423146.92
28	996127.26	4420209.79	76	1004658.02	4423137.02
29	996129.52	4420209.97	77	1004652.75	4423147.31
30	996135.85	4420207.75	78	1004621.72	4423247.19
31	996160.00	4420188.78	79	1004623.27	4423264.13
32	996172.38	4420171.59	80	994070.97	4426696.01
33	996223.73	4420128.61	81	994075.48	4426695.29
34	996167.36	4420061.09	82	994077.34	4426693.94
35	996007.18	4420194.68	83	994078.80	4426688.73
36	996001.50	4420195.77	84	994086.55	4426685.15
37	995964.93	4420227.60	85	994089.45	4426671.53
38	995957.72	4420227.75	86	994095.44	4426672.78
39	995951.02	4420219.52	87	994099.05	4426673.55
40	995927.97	4420238.77	88	994101.52	4426670.52
41	995932.97	4420243.94	89	994090.53	4426668.04
42	995933.87	4420248.47	90	994092.22	4426658.54
43	995936.85	4420251.88	91	994109.69	4426662.99
44	995932.23	4420255.68	92	994105.53	4426660.36
45	995944.14	4420265.88	93	994102.22	4426656.93
46	995945.34	4420264.97	94	994100.07	4426652.62
47	995947.63	4420266.13	95	994099.41	4426648.87

96	994099.76	4426645.08
97	994110.79	4426584.90
98	994080.54	4426578.80
99	994091.23	4426530.67
100	994106.16	4426532.12
101	994107.36	4426524.33
102	994126.77	4426528.41
103	994127.67	4426524.44
104	994128.16	4426522.29
105	994127.03	4426518.72
106	994126.99	4426509.21
107	994125.21	4426505.35
108	994122.66	4426502.29
109	994107.32	4426497.49
110	994103.75	4426495.41
111	994116.94	4426435.76
112	994119.85	4426421.99
113	994020.28	4426401.81
114	993995.21	4426526.64
115	993993.09	4426527.97
116	993989.32	4426542.81
117	993987.94	4426549.60
118	993988.59	4426551.05
119	993989.43	4426551.78
120	993990.32	4426552.14
121	993998.81	4426553.59
122	993982.51	4426630.93
123	993973.56	4426628.72
124	993972.45	4426629.09
125	993971.62	4426629.59
126	993970.94	4426630.27
127	993970.45	4426631.29
128	993965.65	4426653.13
129	993964.07	4426661.92
130	993964.07	4426663.22
131	993964.58	4426664.45
132	993965.44	4426665.47
133	993966.42	4426666.08
134	993969.97	4426666.80
135	993970.36	4426669.12
136	993972.44	4426672.21
137	993977.55	4426675.38
138	994000.24	4426683.99
139	994016.52	4426686.69
140	994025.19	4426687.42
141	994028.50	4426689.16
142	994040.60	4426690.58
143	1002124.45	4430009.35
144	1002126.18	4430009.29
145	1002176.34	4429992.64

146	1002187.19	4429990.11
147	1002205.17	4429981.63
148	1002207.52	4429979.52
149	1002208.10	4429978.59
150	1002209.67	4429976.56
151	1002212.40	4429966.71
152	1002213.86	4429956.40
153	1002213.68	4429953.45
154	1002208.25	4429936.83
155	1002208.65	4429934.77
156	1002209.40	4429933.06
157	1002203.72	4429934.59
158	1002202.22	4429929.47
159	1002214.01	4429924.88
160	1002219.12	4429921.48
161	1002220.23	4429918.55
162	1002218.54	4429918.11
163	1002213.53	4429917.40
164	1002210.00	4429915.63
165	1002207.08	4429913.12
166	1002205.16	4429910.20
167	1002202.19	4429901.55
168	1002197.82	4429901.23
169	1002182.52	4429906.47
170	1002170.25	4429866.77
171	1002162.33	4429846.71
172	1002174.09	4429842.61
173	1002176.09	4429843.08
174	1002181.91	4429841.59
175	1002182.73	4429841.01
176	1002183.70	4429839.39
177	1002179.75	4429828.66
178	1002179.48	4429825.16
179	1002180.01	4429822.38
180	1002181.68	4429819.12
181	1002182.45	4429814.55
182	1002179.46	4429813.86
183	1002166.28	4429819.39
184	1002163.84	4429813.53
185	1002159.16	4429814.30
186	1002153.20	4429815.28
187	1002148.72	4429810.47
188	1002135.25	4429767.46
189	1002054.32	4429794.26
190	1002060.08	4429811.52
191	1002049.04	4429815.13
192	1002058.69	4429844.59
193	1002067.54	4429841.57
194	1002077.95	4429873.20
195	1002077.36	4429876.79

196	1002113.69	4429985.32
197	1002122.75	4430008.59
198	991072.96	4434354.63
199	991093.18	4434330.24
200	991084.26	4434322.61
201	991128.23	4434272.04
202	991129.62	4434269.27
203	991140.40	4434259.51
204	991165.98	4434229.56
205	991166.38	4434225.81
206	991164.02	4434221.15
207	991156.00	4434215.14
208	991141.21	4434202.53
209	991136.47	4434195.68
210	991129.04	4434189.71
211	991121.18	4434184.83
212	991113.32	4434181.41
213	991109.34	4434181.25
214	991101.15	4434173.90
215	991100.13	4434174.25
216	991099.56	4434174.77
217	991089.77	4434186.92
218	991087.33	4434186.12
219	991075.93	4434175.56
220	991062.31	4434164.72
221	991061.38	4434164.43
222	991060.63	4434164.67
223	991060.27	4434165.01
224	991025.62	4434205.53
225	991020.45	4434211.72
226	991016.40	4434214.58
227	991012.52	4434215.40
228	991007.07	4434215.66
229	991003.39	4434222.01
230	991038.66	4434239.08
231	991042.08	4434243.02
232	991017.43	4434271.60
233	991016.68	4434270.96
234	991015.40	4434271.02
235	991014.68	4434271.34
236	990998.30	4434290.43

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	995935.78	4420252.76
2	995936.85	4420251.88
3	995936.83	4420251.85
4	996041.80	4420329.87
5	996045.88	4420329.14
6	996078.66	4420302.41
7	996127.24	4420261.83
8	996151.13	4420242.90
9	996153.68	4420238.53
10	996153.54	4420234.38
11	996151.93	4420231.39
12	996163.88	4420227.67
13	996173.13	4420223.96
14	996186.75	4420216.02
15	996228.49	4420181.86
16	996244.15	4420165.25
17	996255.00	4420146.97
18	996262.58	4420124.83
19	996264.54	4420099.04
20	996258.86	4420071.36
21	996248.08	4420049.00
22	996230.09	4420028.53
23	996207.73	4420014.25
24	996178.37	4420002.96
25	996145.89	4420004.42
26	996126.22	4420010.76
27	996108.08	4420019.94
28	996063.50	4420056.57
29	996048.06	4420073.11
30	996039.25	4420088.19
31	996032.04	4420105.01
32	996028.47	4420127.30
33	996028.94	4420145.44
34	996001.26	4420171.22
35	995993.80	4420180.26
36	995992.60	4420184.15
37	995994.23	4420188.27
38	995951.02	4420219.52
39	995957.72	4420227.75
40	995964.93	4420227.60
41	996001.50	4420195.77
42	996007.18	4420194.68
43	996167.36	4420061.09
44	996223.73	4420128.61
45	996172.38	4420171.59
46	996160.00	4420188.78
47	996135.85	4420207.75

48	996129.52	4420209.97
49	996127.26	4420209.79
50	996122.38	4420213.87
51	996121.94	4420216.35
52	996132.07	4420224.54
53	996136.51	4420231.93
54	996136.62	4420233.90
55	996134.80	4420239.04
56	996131.30	4420244.83
57	996127.40	4420248.40
58	996117.72	4420253.90
59	996101.29	4420266.86
60	996076.60	4420286.57
61	996065.71	4420295.89
62	996057.69	4420299.28
63	996054.34	4420298.70
64	996049.46	4420295.27
65	1004769.45	4423361.88
66	1004779.35	4423343.51
67	1004798.14	4423329.16
68	1004814.97	4423310.51
69	1004825.38	4423288.23
70	1004840.75	4423223.40
71	1004843.01	4423204.02
72	1004841.85	4423185.09
73	1004835.51	4423159.81
74	1004821.45	4423138.17
75	1004802.95	4423120.04
76	1004783.72	4423109.26
77	1004763.98	4423102.85
78	1004745.92	4423100.59
79	1004727.05	4423097.68
80	1004706.80	4423097.38
81	1004691.77	4423095.53
82	1004680.50	4423093.15
83	1004658.02	4423137.02
84	1004678.56	4423146.92
85	1004682.69	4423146.75
86	1004685.86	4423145.00
87	1004688.43	4423140.63
88	1004692.42	4423141.16
89	1004686.48	4423172.06
90	1004701.28	4423168.04
91	1004703.08	4423159.38
92	1004700.53	4423158.76
93	1004703.21	4423140.17
94	1004706.96	4423140.71
95	1004708.97	4423131.07

96	1004711.92	4423123.75
97	1004717.53	4423118.65
98	1004771.25	4423132.91
99	1004773.89	4423130.73
100	1004800.82	4423137.15
101	1004798.43	4423148.04
102	1004796.74	4423148.81
103	1004791.37	4423171.28
104	1004782.64	4423169.26
105	1004778.22	4423188.87
106	1004776.62	4423190.00
107	1004753.56	4423292.01
108	1004623.27	4423264.13
109	1004625.58	4423289.25
110	1004681.35	4423352.74
111	993975.63	4426674.19
112	993972.44	4426672.21
113	993970.36	4426669.12
114	993969.97	4426666.80
115	993966.42	4426666.08
116	993965.44	4426665.47
117	993964.58	4426664.45
118	993964.07	4426663.22
119	993964.07	4426661.92
120	993965.65	4426653.13
121	993970.45	4426631.29
122	993970.94	4426630.27
123	993971.62	4426629.59
124	993972.45	4426629.09
125	993973.56	4426628.72
126	993982.51	4426630.93
127	993998.81	4426553.59
128	993990.32	4426552.14
129	993989.43	4426551.78
130	993988.59	4426551.05
131	993987.94	4426549.60
132	993989.32	4426542.81
133	993993.09	4426527.97
134	993995.21	4426526.64
135	994020.28	4426401.81
136	994119.85	4426421.99
137	994116.94	4426435.76
138	994103.75	4426495.41
139	994107.32	4426497.49
140	994122.66	4426502.29
141	994125.21	4426505.35
142	994126.99	4426509.21
143	994127.03	4426518.72
144	994128.16	4426522.29
145	994127.67	4426524.44

146	994139.00	4426527.46
147	994150.51	4426497.16
148	994157.65	4426458.85
149	994158.96	4426437.29
150	994156.48	4426419.66
151	994149.49	4426397.08
152	994132.88	4426371.73
153	994109.57	4426353.08
154	994084.23	4426343.18
155	994059.17	4426340.12
156	994034.11	4426342.30
157	994008.18	4426352.06
158	993989.68	4426366.92
159	993973.87	4426385.28
160	993962.51	4426407.49
161	993952.17	4426455.20
162	993950.27	4426476.04
163	993952.68	4426498.03
164	993959.23	4426516.39
165	993969.87	4426535.76
166	993981.21	4426546.94
167	993979.13	4426557.23
168	993990.40	4426559.51
169	993977.61	4426622.79
170	993966.07	4426620.46
171	993956.01	4426670.23
172	1002220.23	4429918.55
173	1002219.84	4429912.96
174	1002215.31	4429912.75
175	1002212.57	4429911.48
176	1002209.97	4429908.22
177	1002207.71	4429899.81
178	1002206.55	4429892.89
179	1002198.68	4429870.16
180	1002195.11	4429865.65
181	1002189.10	4429862.11
182	1002187.17	4429859.16
183	1002183.33	4429846.42
184	1002185.37	4429845.60
185	1002187.23	4429843.28
186	1002188.26	4429841.19
187	1002188.52	4429838.69
188	1002188.14	4429836.84
189	1002184.37	4429826.74
190	1002184.36	4429825.47
191	1002184.77	4429823.51
192	1002185.85	4429821.51
193	1002187.53	4429819.77
194	1002181.68	4429819.12
195	1002180.01	4429822.38

196	1002179.48	4429825.16
197	1002179.75	4429828.66
198	1002183.70	4429839.39
199	1002182.73	4429841.01
200	1002181.91	4429841.59
201	1002176.09	4429843.08
202	1002174.09	4429842.61
203	1002162.33	4429846.71
204	1002170.25	4429866.77
205	1002182.52	4429906.47
206	1002197.82	4429901.23
207	1002202.19	4429901.55
208	1002205.16	4429910.20
209	1002207.08	4429913.12
210	1002210.00	4429915.63
211	1002213.53	4429917.40
212	1002218.54	4429918.11
213	1002142.25	4430103.10
214	1002202.71	4430091.60
215	1002203.39	4429994.26
216	1002205.94	4429992.42
217	1002208.91	4429989.26
218	1002211.06	4429985.37
219	1002212.09	4429982.06
220	1002213.86	4429978.91
221	1002216.55	4429973.65
222	1002217.01	4429970.28
223	1002219.43	4429966.66
224	1002219.59	4429954.91
225	1002219.23	4429946.99
226	1002217.85	4429944.84
227	1002215.21	4429941.85
228	1002213.37	4429936.52
229	1002215.72	4429931.86
230	1002214.37	4429931.67
231	1002209.40	4429933.06
232	1002208.65	4429934.77
233	1002208.25	4429936.83
234	1002213.68	4429953.45
235	1002213.86	4429956.40
236	1002212.40	4429966.71
237	1002209.67	4429976.56
238	1002208.10	4429978.59
239	1002207.52	4429979.52
240	1002205.17	4429981.63
241	1002187.19	4429990.11
242	1002176.34	4429992.64
243	1002126.18	4430009.29
244	1002124.45	4430009.35
245	1002122.75	4430008.59

246	1002113.69	4429985.32
247	1002077.36	4429876.79
248	1002077.95	4429873.20
249	1002067.54	4429841.57
250	1002058.69	4429844.59
251	1002049.04	4429815.13
252	1002060.08	4429811.52
253	1002054.32	4429794.26
254	1002135.25	4429767.46
255	1002148.72	4429810.47
256	1002153.20	4429815.28
257	1002159.16	4429814.30
258	1002158.90	4429809.30
259	1002129.87	4429720.26
260	1002124.04	4429715.56
261	1002108.30	4429713.41
262	1002080.34	4429712.54
263	1002057.54	4429719.96
264	1002044.50	4429725.65
265	1002029.93	4429735.04
266	1002019.51	4429746.54
267	1001994.67	4429755.51
268	1001991.83	4429759.88
269	1001996.71	4429784.07
270	1001992.41	4429803.22
271	1001993.66	4429830.24
272	1002002.54	4429862.58
273	1002020.46	4429912.41
274	1002034.88	4429930.25
275	1002051.49	4429945.77
276	1002042.97	4429966.46
277	1002037.07	4429995.74
278	1002041.15	4430023.42
279	1002053.24	4430053.57
280	1002073.78	4430077.90
281	1002101.31	4430096.99
282	991060.79	4434405.25
283	991086.27	4434402.69
284	991106.05	4434395.12
285	991124.12	4434384.34
286	991155.49	4434346.76
287	991165.69	4434330.29
288	991180.55	4434327.38
289	991198.16	4434320.39
290	991214.04	4434310.33
291	991226.35	4434299.70
292	991241.51	4434282.85
293	991255.06	4434252.55
294	991257.97	4434224.29
295	991207.82	4434225.02

296	991172.91	4434204.17
297	991173.20	4434192.65
298	991170.67	4434189.26
299	991167.17	4434188.02
300	991151.38	4434190.97
301	991148.77	4434190.78
302	991147.58	4434189.12
303	991148.13	4434185.52
304	991147.18	4434183.14
305	991142.02	4434181.41
306	991136.78	4434180.50
307	991135.58	4434178.69
308	991122.66	4434170.23
309	991102.17	4434152.33
310	991053.09	4434114.50
311	991008.59	4434208.08
312	990987.80	4434226.51
313	990963.40	4434268.83
314	990958.59	4434303.80
315	990961.65	4434327.25
316	990974.32	4434357.12
317	990996.03	4434382.61
318	991028.22	4434399.71
319	991072.96	4434354.63
320	991093.18	4434330.24
321	991084.26	4434322.61
322	991128.23	4434272.04
323	991129.62	4434269.27
324	991140.40	4434259.51
325	991165.98	4434229.56
326	991166.38	4434225.81
327	991164.02	4434221.15
328	991156.00	4434215.14
329	991141.21	4434202.53
330	991136.47	4434195.68
331	991129.04	4434189.71
332	991121.18	4434184.83
333	991113.32	4434181.41
334	991109.34	4434181.25
335	991101.15	4434173.90
336	991100.13	4434174.25
337	991099.56	4434174.77
338	991089.77	4434186.92
339	991087.33	4434186.12
340	991075.93	4434175.56
341	991062.31	4434164.72
342	991061.38	4434164.43
343	991060.63	4434164.67
344	991060.27	4434165.01
345	991025.62	4434205.53

346	991020.45	4434211.72
347	991016.40	4434214.58
348	991012.52	4434215.40
349	991007.07	4434215.66
350	991003.39	4434222.01
351	991038.66	4434239.08
352	991042.08	4434243.02
353	991017.43	4434271.60
354	991016.68	4434270.96
355	991015.40	4434271.02
356	991014.68	4434271.34
357	990998.30	4434290.43

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №918Б;

Куст скважин №2035;

Куст скважин №2051;

Куст скважин №2415;

Куст скважин №2436;

ВЛ-6кВ на куст скважин №2415.

Кусты скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436 представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение кустов скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Проектной документацией предусматривается расширение существующих кустов скважин, а также строительство линейных сооружений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №2415.

Проектирование ВЛ-6кВ на куст скважин №2415 предусматривается отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.6 ПС 35/6кВ «К-1570» до проектируемой КТПК-6/0,4 кВ Самотлорского месторождения нефти.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Кусты скважин					
Куст скважин	Добыча жидкости, тыс.м ³ /год	Добыча нефти, тыс. т/год	Добыча попутного газа, млн. м ³ /год	Фонд скважин	
				Всего	В том числе Добывающих
918Б	175,2	33,6	2,55	4	4
2035	131,4	25,2	1,91	3	3
2051	87,6	16,8	1,28	2	2
2415	262,8	50,4	3,83	6	6
2436	175,2	33,6	2,55	4	4
Воздушные линии электропередачи 6кВ					
1.Проектируемая ВЛ-6кВ на куст скважин №2415, общая протяженность,				м	13,6

в том числе:			
1.1. провод	АС-120/19	м	8,6
1.2. провод	СИП-3 (1x120)	м	5

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах северной части Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в около 45-56 км севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 113, 117, 154, и Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в кварталах 301, 304.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен за пределами зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 26.7642 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №918Б	3.0729	2.1830	5.2559
2	Куст скважин №2035	1.6784	3.3524	5.0308
3	Куст скважин №2051	2.8991	2.8694	5.7685
4	Куст скважин №2415, ВЛ-6кВ на куст скважин №2415	1.9989	2.5401	4.5390
5	Куст скважин №2436	2.2434	3.9266	6.1700
Итого		11.8927	14.8715	26.7642

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемый участок располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища, в квартале 301.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:98344:3У1	2.6824	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 4.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин №2415)									
Эксплуатаци онные	Мегионское Октябрьское / Октябрьское	301	1	К	1,5358 / 430	--	--	1,5358/430	--
		301	47	--	1,1039 / --	Нарушенные земли			
		301	54	--	0,0113 / --	Трасса коммуникаций			
		301	60	--	0,0314 / --	Профиль			
Итого:					2,6824 / 430	--	--	1,5358/430	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	301	1	К	5К2Е2Б1ОС+К+П	190	4	0,6	-	-	280	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:98344:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

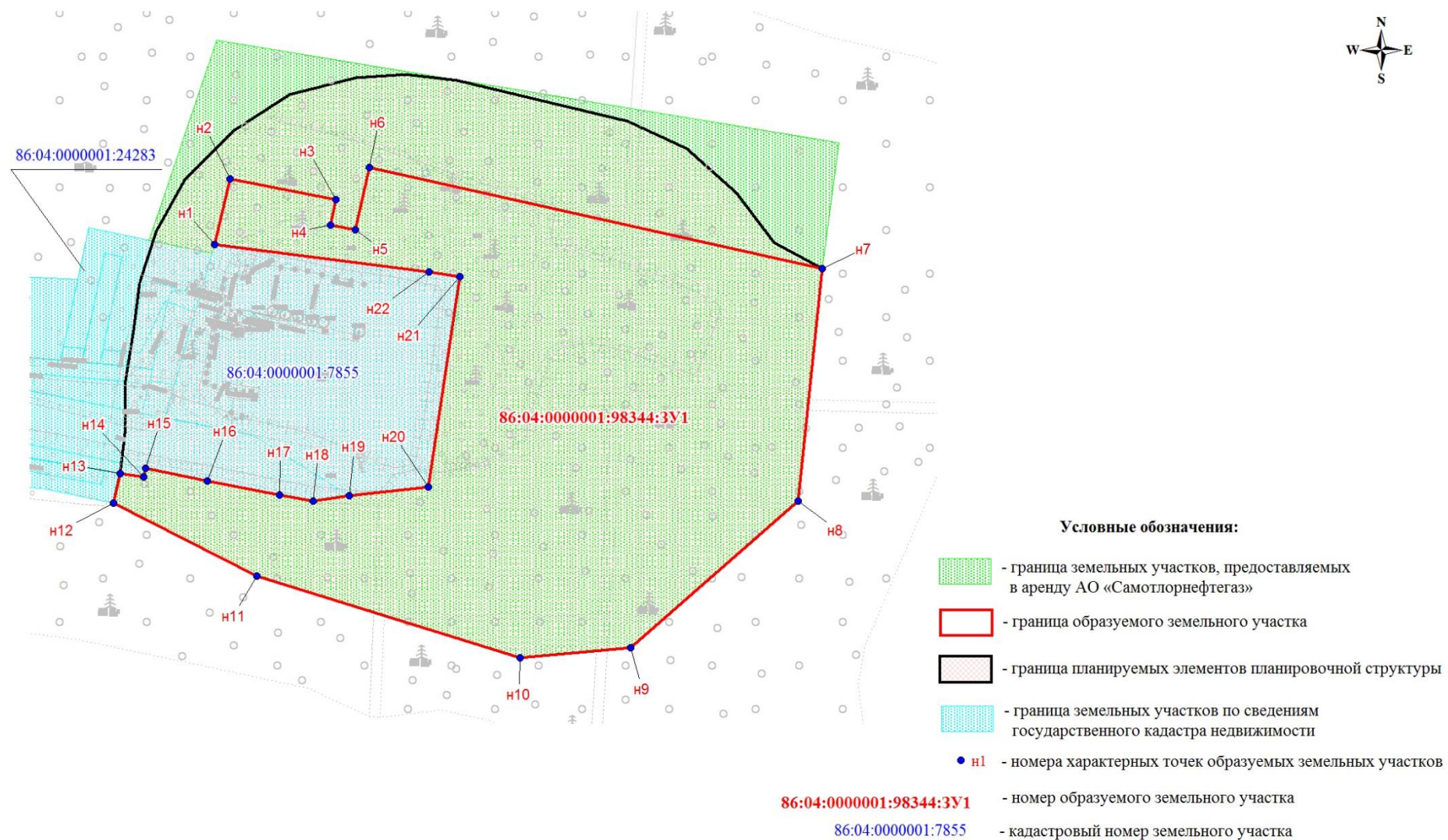
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 918Б, 2035, 2051, 2415, 2436»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:98344:3У1		
н1	1004778.64	4423131.40
н2	1004803.39	4423137.36
н3	1004795.45	4423177.31
н4	1004786.02	4423175.32
н5	1004784.21	4423184.80
н6	1004807.76	4423190.13
н7	1004769.45	4423361.88
н8	1004681.35	4423352.74
н9	1004625.58	4423289.25
н10	1004621.72	4423247.19
н11	1004652.75	4423147.31
н12	1004680.50	4423093.15
н13	1004691.77	4423095.53
н14	1004690.28	4423104.42
н15	1004693.61	4423105.19
н16	1004688.75	4423128.57
н17	1004683.57	4423156.15
н18	1004681.29	4423168.64
н19	1004683.21	4423182.40
н20	1004686.67	4423212.47
н21	1004766.45	4423224.42
н22	1004768.05	4423212.56